



Gestión de Patrimonio

Por Somoscasa

SOMOSCASA, S.L, tiene como objetivo su máximo de calidad en este Servicio.

Desde SOMOSCASA, S.L , ofrecemos el servicio de gestión de Patrimonio pensando, tanto en un particular con una única propiedad o empresas inversoras.

Especializados en la gestión de patrimonio ofrecemos una gestión muy personal y familiar a nuestros clientes.

Nuestro servicio de gestión de Patrimonio nace de la demanda de nuestros propios clientes, que buscando una empresa profesional, cercana y directa puedan delegar todas las gestiones, manteniendo e incrementando el valor de su propiedad.

Somoscasa

ESPECIALIZADOS EN LA GESTIÓN DE PATRIMONIO:

• **Personal** • **Familiar** • **Transparente**

Nos ocupamos de todas las gestiones de traspaso o de cambio si ya tiene un gestor actualmente.

ENTRE MUCHAS VENTAJAS NUESTROS SERVICIOS SON:

Gestión de contratos de arrendamiento

SOMOSCASA puede pactar servicios acorde a las peticiones de la finca



Gestión, ingreso y recuperación de la fianza en la administración correspondiente.



Cambio/Alta de titularidad suministros.



Gestiones con la aseguradora de posibles partes o siniestros.



Gestiones de cualquier tipo de reparación, incidencia o avería que se tenga que realizar a lo largo del contrato de alquiler.



Gestiones con la aseguradora de posibles partes o siniestros.



Regularización de los pagos de suministros al principio y final del contrato.



Redacción y tramitación de cualquier tipo de notificación.



Comunicación al arrendatario de los incrementos anuales de la renta en relación al IPC u otros conceptos.



Captación del inquilino a través de los medios digitales, cartelería, propia oficina, etc.



Preselección del inquilino, analizando la solvencia del mismo.



Redacción de contratos conforme a la actual Ley de Arrendamientos Urbanos.



Cualquier reclamación por retraso o impago así como la tramitación de los documentos necesarios para hacerlo, incluyendo las gestiones y el seguimiento del posible desahucio. (Nunca el importe de los gastos judiciales (tasas, procurador, coste de los burofax u otros).

Servicios al propietario

- ✓ Atención directa telefónica personalizada con amplio horario de atención.
- ✓ Estudio y seguimiento para obtener la máxima rentabilidad e incremento de su valor.
- ✓ Mediación en asuntos comunitarios o co-propietarios.
- ✓ Tramitación de cédula de habitabilidad.
- ✓ Nuestros clientes dados de alta en gestión de patrimonio se beneficiarán de nuestros servicios jurídicos a un precio reducido.
- ✓ Tramitación de Certificado energético.
- ✓ Custodia de documentos.



Tramitación de adquisición y venta de inmuebles

- ✓ Venta con condiciones y comisiones reducidas.
- ✓ Gestión de llaves.
- ✓ Gestión integral de Herencias.
- ✓ Cálculo de impuestos.

